

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **299** /TTr-UBND

Hà Nội, ngày **23** tháng **12** năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Nghị quyết về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| VĂN PHÒNG HĐND TP HÀ NỘI |       |
| CÔNG VĂN ĐẾN             |       |
| Số đến:                  | 7147  |
| Ngày đến:                | 23/12 |

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 25/11/2019, UBND Thành phố có Tờ trình số 271/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân Thành phố về việc ban hành Nghị quyết thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; tuy nhiên do Chính phủ chưa ban hành Nghị định thay thế Nghị định 104/NĐ-CP ngày 14/11/2014 nên Hội đồng nhân dân Thành phố chưa có nghị quyết thông qua.

Ngày 19/12/2019, Chính phủ ban hành Nghị định số 96/2019/NĐ-CP thay thế Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 5 và khung giá ban hành kèm theo Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ, UBND Thành phố đã rà soát bảng giá đất kèm theo Tờ trình số 271/TTr-UBND ngày 18/11/2019; toàn bộ nội dung bảng giá đất đề xuất đều phù hợp với quy định tại Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ.

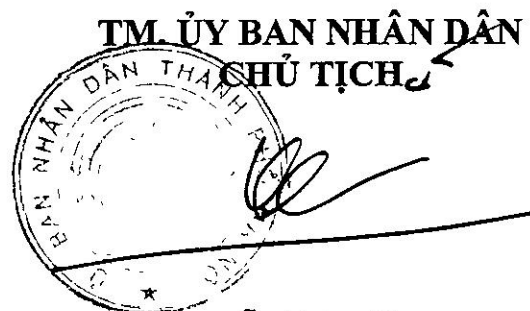
Kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBNDTP Nguyễn Doãn Toàn;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp; TNMT;
- VPUB: CVP, PCVP, T.Anh, TH, TKBT, KT;
- Lưu VT, KT (Giang).

50



**Nguyễn Đức Chung**

Số: /2019/NĐ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất và tư vấn xác định giá đất;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số 271/TTr-UBND ngày 25/11/2019 và Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..../12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Nghị quyết về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố tại Báo cáo số 86/BC-KTNS ngày 26/11/2019; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (có dự thảo Bảng giá kèm theo).

**Điều 2.** Giao tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố hàng năm bổ sung giá đất của các đường, phố mới đặt tên; điều chỉnh bảng giá đất khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất quy định tại Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; việc điều chỉnh bảng giá đất phải trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua trước khi quyết định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội, các đoàn thể - chính trị xã hội thành phố Hà Nội và nhân dân giám sát việc thực hiện bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khóa ... thông qua kỳ họp thứ ..../.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Ban công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội
- Bộ: TN&MT; TC; Tư pháp;
- Viện KSND TC; Tòa án NDTC;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND Thành phố;
- Các Sở, Ban, Ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã,
- Các đại biểu HĐND Thành phố;
- Công báo Thành phố Hà Nội;
- Các cơ quan thông tấn báo chí;
- VP ĐBQH & HĐND TP, VP UBND TP;
- Lưu;

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Bích Ngọc**